

שלמה כהן חברה לבנין בע"מ

D-U-N-S 60-028-1182



תיאור עסקי

שלמה כהן חברה לבנין בע"מ

SHLOMO COHEN CONSTRUCTION CO. LTD.

ידועה בשם : שלמה כהן חברה לבנין

שם נוסף : שלמה כהן חב לבנין בעמ

ח.פ. 3-51-097605 | נוסד : 1983 / 4

מעמד משפטי : חברה פרטית

סטטוס משפטי : פעילה

הרטום 12 ירושלים 9777512

02-5820071 02-5820020

02-5820071

cohen@cohen1.co.il

www.cohen1.co.il

תחום עיסוק :

קבלנות בניה יזום פרויקטים; יזום פרויקטים; בנית בתי מגורים; שירותים: חברות קבלניות.

שיווק והפצה :

אופי לקוחות: מגזר פרטי.

התפלגות המכירות: כל המכירות לשוק מקומי.

מחזור הכנסות :

ל-2020 152,397 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות :

ל-2019 70,758 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות :

ל-2018 37,956 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות :

ל-2017 29,794 אלפי ש"ח.

מחזור הכנסות :

ל-2016 90,479 אלפי ש"ח.

רכש ותנאי תשלום:

התפלגות הרכישות: כל הרכישות בשוק המקומי.

אשראי: מספקים בארץ - אשראי שוטף + 60 ימים

מועסקים:

60 (11/2020)

60 (06/2019)

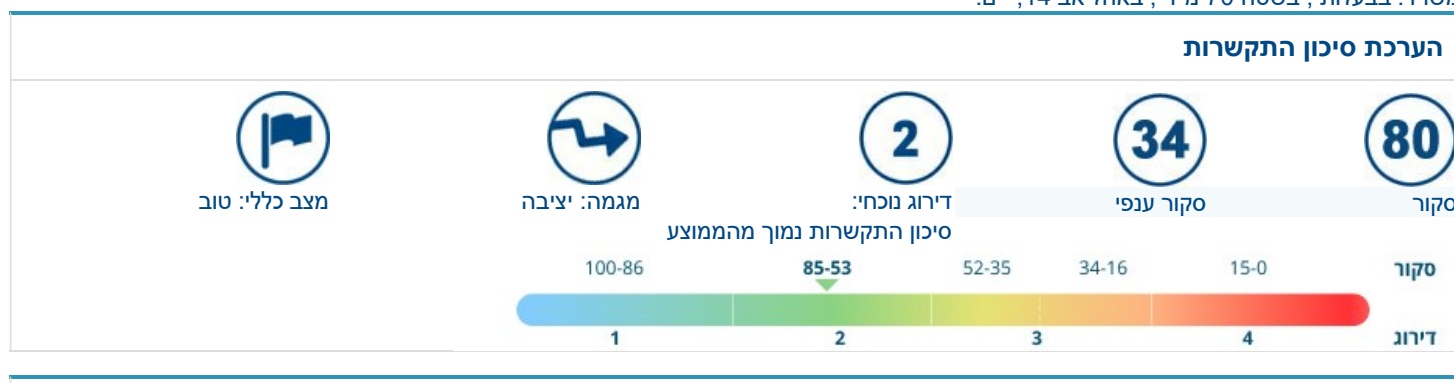
60 (10/2017)

מתקנים :

משדירים: בשכירות, בשטח 130 מ"ר, בכתובת הנדונה

משדיר: בבעלות, בשטח 70 מ"ר, באהליאב 14, י"ם.

הערכת סיכון התקשרות



המלצת אשראי D&B

מסגרת אשראי מומלצת הינה 1000 אלפי ש"ח. המלצה זו אינה מתייחסת לספק מרכזי/גדול.

המידע שאותר

התרעות מהותיות מאוד
ב-24 חודשים אחרונים

צ'קים חוזרים
ב-24 חודשים אחרונים

פיגורים
ב-12 חודשים אחרונים

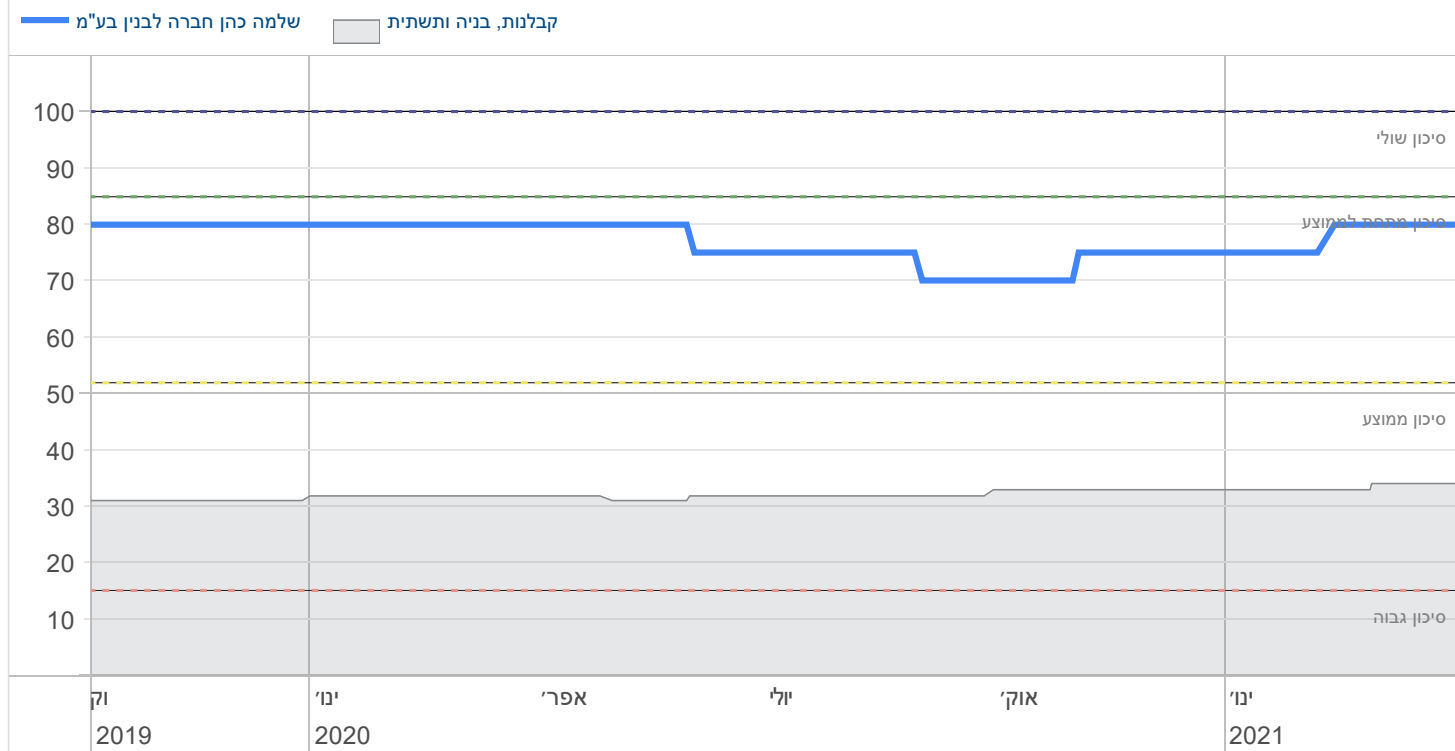
חשבונות מוגבלים / הגבלה חמורה
מעודכן לתאריך 04/04/2021

מקרא: ☒ לא אותרו ☐ אותרו

בין הגורמים אשר השפיעו על הדירוג

1. החברה ותיקה מאוד, פעילה משנת 1983
2. ספקים מדווחים על תשלומים המתבצעים בדייקנות
3. לחברה הון חוזר חיובי
4. לחברה היקף התחייבויות נמוך ביחס לסך נכסיה

דנס סקור



תמצית נתונים

נכון לתאריך 16/03/2021

לאור המידע ותוצאות העסקיות, להערכתנו דירוג החברה משקף את סיכון ההתקשרות עמה.

חוות דעת אנליסט



חברה פרטית ותיקה, אשר נוסדה בשנת 1983, מהיוסדה ועד לשנת 1992, עסקה החברה בתחום הקבלנות החוזית, והחל משנת 1992 החברה עוסקת בייזום וביצוע פרויקטים בתחום הנדל"ן, וכן מחזיקה בנכסים מניבים.

פעילות עסקית



מבנה אחזקות



פעילות



**ארועים מהותיים
בשנים האחרונות**



פינוס"ים



החברה הינה בבעלותו ובניהולו של מר שלמה כהן.

הנדונה עוסקת בעיקר בייזום וביצוע פרויקטים למבני מגורים (חלקם פרויקטים של "המחיר למשתכן"). החברה מסווגת בפנקס הקבלנים תחת הסיווג ג'5-בענף הבניה. מהנהלת החברה נמסר כי הנדונה נעזרת בשירותיהם של קבלני מפתח חיצוניים לצורך ביצוע חלק מהפרויקטים וכן בקבלני משנה בהתאם לגודל ומורכבות הפרויקט. נכון לתאריך הדו"ח, החברה מעורבת ב-3 פרויקטים בביצוע (על בסיס זכיה במכרזי "מחיר למשתכן"), בהם: פרויקט 02/2020-לייזום וביצוע 56 יח"ד (מתוכם 39 יח"ד שווקו) במבנה מגורים במודיעין, בהיקף של כ-99 מיליון ₪ (החל ב-02/2020 וצפוי להסתיים ב-11/2022). פרויקט לייזום וביצוע 27 יח"ד (כולן שווקו) במבנה מגורים בבית דגן, בהיקף של כ-34 מיליון ₪ (החל ב-08/2018 וצפוי להסתיים ב-02/2021). פרויקט לייזום וביצוע, נמסר על 84 יח"ד במעלה אדומים, בהיקף של כ-136 מיליון ₪ (החל ב-01/2021 וצפוי להסתיים ב-01/2024). כמו כן, נמצא על 2 פרויקטים נוספים הנמצאים בשלבי קבלת היתרים. בנוסף, מהנהלת החברה נמסר כי בבעלותה נכסים מגורים להשכרה, הכוללים: 5 דירות ו-8 חנויות בירושלים. כל פעילותה בשוק המקומי ולקוחותיה הינם פרטיים (רוכשי הדירות). ספקים עמם שוחחנו מדווחים על קשרי מסחר טובים וארוכי טווח.

על רקע משבר נגיף הקורונה, מהנהלת החברה נמסר כי חלה עליה בביקוש לדירות בתקופה זו. עם זאת, פעילות החברה הושפעה בתקופת הסגר הראשון בחודשים 03-05/2020, כך שחלה האטה בקצב ביצוע הפרויקטים בתקופה זו, בעקבות איסור כניסת עובדי השטחים לשטחי ישראל בחודשים אלו, ובתום הסגר הנדונה חזרה לפעול כסדרה ואף צמצמה פערים. עוד נמסר כי בתקופת הסגר הראשון חלו עיכובים בודדים בתשלומי הלקוחות (כל התשלומים הוסדרו), עם זאת, לטענת החברה, הקפידה לשלם לכל ספקיה במועד הנקבע ולא עיכבה תשלומים. מדו"ח מאזן בוחן לשנת 2020 עולה מחזור הכנסות בסך של כ-152.3 מיליון ש"ח, לצד עודף הוצאות על הכנסות. מדוחותיה הכספיים המבוקרים לשנת 2019 עולה מחזור הכנסות בסך של כ-70.7 מיליון ש"ח, לעומת כ-37.9 מיליון ש"ח בתקופה מקבילה. בנוסף, מציגה עליה במדדי הרווחיות ושיעוריהן, לרבות ברווח הנקי בשורה התחתונה, לעומת תקופה מקבילה. ממאזנה ליום ה-31/12/2019 עולה הון חוזר חיובי וכן הון עצמי חיובי בשיעור גבוה מסך המאזן. מדוח על תזרים מזומנים לשנת 2019, החברה מציגה תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת.

לקוחות					
שם חברה	ח.פ.	פעילות	מחזור באלפי ש"ח	מספר מועסקים	סקור
משרד הבינוי והשיכון					
שייח' ג'ראח 1 ירושלים טלפון: 02-50-010079-7	משרד השיכון				0
5847106					

פרויקטים/התקשרויות											
שם פרויקט/התקשרות	כתובת	שם לקוח	תפקיד הישות בפרויקט	היקף תקציבי (באלפים)	שלב בפרויקט	תאריך התחלה	תאריך סיום	שטח	מספר יח' דיור	% דירות שנמכרו	הערות
בניית יח"ד במעלה אדומים	מעלה אדומים	פרטיים	יזם, קבלן	136000 ₪		01/01/2021	2024		84		50% מהדירות של המחיר למשתכן
בניית יח"ד במבנה מגורים בראש העין	ראש העין	פרטיים	קבלן, יזם	85000 ₪		2021	2024		72		100% המחיר למשתכן
בניית יח"ד בראש העין (100% המחיר למשתכן)	ראש העין	פרטיים	יזם, קבלן	75000 ₪		2021	2024		60		צופה לקבל היתרים ברבעון השני לשנת 2021.
בניית יח"ד במבנה מגורים במודיעין	מודיעין מכבים רעות	פרטיים	יזם, קבלן	99000 ₪	סוף שלד	01/02/2020	01/11/2022		56	62	מודיעין - 56 יח"ד 70% מחיר למשתכן מצב הפרויקט - בעיצומו של הביצוע (לקראת סיום השלדים) פדיון צפוי 99,000 אש"ח (לא כולל מע"מ) פברואר 2020

התקבלו היתרי בניהאכלוס צפוי: נובמבר 2022									
מבנה מגורים בבית דגן	בית דגן	פרטיים	קבלן, יזם	34000 ₪	01/08/2018	01/02/2021	27	100	100% מחיר למשתכנאוגוסט 18 - התקבל היתר.אכלוס צפוי בפברואר 2021
מורדות גילה	ירושלים		קבלן,ניהול, יזם	100000 ₪	סיום/אכלוס	01/08/2017	22/11/2019	60	
מגורים בחומת שמואל ג'	ירושלים		יזם, קבלן		סיום/אכלוס	01/09/2017		90	כולל 3 קומות חניה

רכש תשלומים									
חודש	אופי תשלום	תנאי אשראי	ימי פיגור	סכום חוב	היקף פעילות	אשראי פתוח	קשרי מסחר	הערות	
02/21	בדייקנות	שוטף+90	אין		חודשי-150	600	מעל 3 שנים		
11/20	בדייקנות	שוטף+60	אין		חודשי-150	500	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים	
11/20	בדייקנות	שוטף+90	אין		חודשי-1500	6000	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים	
11/20	בדייקנות		אין		לפרוייקט-300	-	מעל 3 שנים	קשרי מסחר טובים	
11/20	בדייקנות	שוטף+90	אין		שנתי-2000	-	מעל 3 שנים		
10/20	בדייקנות	שוטף+120	אין		חודשי-100	500	מעל 3 שנים		
06/20	בדייקנות	שוטף+120	אין		-	-	-		
מוסר תשלומים ע"פ דווחי ספקים (הנתונים באלפי ש"ח)									

ספקים						
שם חברה	ח.פ.	פעילות	מחזור באלפי ש"ח	מספר מועסקים	סקור	
<u>שפיר הנדסה ותעשייה בע"מ</u> ברקת 12 פתח תקווה טלפון: 03-9169500						
51-489280-1	קבלן עבודות תשתית	גדול מ 20,000	גדול מ 500	60		
<u>הולמר הולילנד מרביל בע"מ</u> בר כוכבא 68 פתח תקווה טלפון: 03-5373730						
51-101895-4	אבני שיש לבנין	11-20		53		
<u>נוימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ</u> יסמין 36 א.ת. אריאל מערב אריאל טלפון: 050-5269686						
51-081885-9	מתכת מבנית עשויה	גדול מ 20,000	201-500	90		
<u>ברזלי ושות' רו"ח</u> הרטום 19 ירושלים טלפון: 073-2366200						
54-018494-2	רואה חשבון	101-200		42		
<u>איל איצקין אדריכלים בע"מ</u> היצירה 103 מבשרת ציון טלפון: 02-5336618						
51-326859-9	שירותי אדריכלות	21-50		62		
<u>אריאל סדרה מתכנן נוף ופיתוח בע"מ</u> דרך רמתים 12 הוד השרון טלפון: 09-7407401						
51-312097-2	אדריכלי נוף			62		
<u>אלי שושן אלומיניום בע"מ</u> הרכב 40 ירושלים טלפון: 02-6716632						
51-407851-8	פרופילי אלומיניום - עיבוד	4,001-7,000	6-10	57		

חשמל אלישע בע"מ המשלט 14 ב' מבשרת ציון טלפון: 51-133082-1 קבלן עבודות חשמל כלליות 62-5346659					33	6-10
פרת תעשיות אנרגיה בע"מ מושב סלעית טלפון: 09-7402313 51-111485-2 ציוד לחימום סולארי גדול מ 20,000 21-50					50	21-50
ח.ג.י. חברה לשיווק והספקה לבנין בע"מ רש"י 5 רמת גן טלפון: 03-9394666 52-003679-9 חומרי בניה					15	
ח.ב. הכל לבנין 90 בע"מ גבעת שאול 69 ירושלים טלפון: 02-6521271 51-147735-8 חומרי בנין					62	1-5
טובול קרמיקה בע"מ הבנאי 7 מודיעין - מכבים - רעות טלפון: 08-955550 51-300718-7 אריחי קרמיקה גדול מ 20,000 21-50					55	21-50
מז"מ טכנולוגיות בע"מ אזור תעשייה, שפרעם ישוב שפרעם טלפון: 04-9502666 51-352883-6 עבודות מתכת שונות					35	101-200
דלתות חמדיה בעמ קבוצת חמדיה ד.מ., בית שאן קיבוץ חמדיה טלפון: 04-6666611 51-044671-9 דלתות עץ					93	

בנקים					
בנק	סניף	מספר סניף	מס' חשבון	ותק חשבון*	מידע מבנק ישראל
בנק לאומי לישראל בע"מ	המלך ג'ורג'	902	34010035	מעל שנתיים	✓
בנק מזרחי טפחות בע"מ	מרכז עסקים ים	403	124454		✓
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500188628	1	✓
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500200563	1	✓
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500205208		✓
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500205216		✓
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500208764		✓
בנק ירושלים בע"מ	ירושלים ראשי	50	500219241		✓
החשבון המסומן, נבדק ולא נמצא ברשימת החשבונות המוגבלים של בנק ישראל. מעודכן ל: 04/04/2021 ✓ D&B האינדיקציה מבוססת על מועד איתור החשבון במאגרי *					

שיעבודים			
נכון לתאריך 13/10/2020			
מספר שיעבוד	המסמך הסכום	לטובת	תאריך יצירה הנכס
1-כל הזכויות במקרקעין הידועים כמתחם 51584 (כיכר קדם במעלה אדומים) לפי מרכז יש/162/2018 ומגרש מס' 103 , לפי תב"ע 420/1/24 ותיק המינהל מס' 70132070 א' במעלה			

29/04/2019	אדומים. 2- כל זכויות החב' בח-ן מס' 500219241 בבנק ירושלים בעמ וכל ח-ן ו/או פקדון ו/או ני"ע ו/או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחב' בבנק ירושלים בעמ. 3. זכויות ו/או כספים ו/או החזרים ממנהל מקרקעי ישראל ו/או ממשד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. 4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין. 5. כל הזכויות, הנובעות ו/או יבועו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. 6. כל הזכויות לרבות זכויות לקבלת כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין. 7. שעבודים נוספים: העודפים כהגדרתם במסמך השעבוד (עודפי פרויקט מורדות גילה, בית דגן, ראש העין 57 יח"ד, ראש העין 48 יח"ד ומודיעין) 8. שעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב..	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	65
14/03/2019	משכנתא בדרגה ראשונה על כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 80073 חלקות 29, 32 ו- 33..	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	64
27/11/2018	1. כל זכויות המקרקעין הידועים כמתחם ח' לפי מכרז מס' 214/2015, גוש 7387 חלקה 15 ומגרש מס' 13 לפי תב"ע ממ/2050 ותיק רמ"י מס' 52936712 בבית דגן, ו/או כל הגדרה אחרת שתבוא במקומה. 2. שעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב..	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	63
13/07/2017	משכנתא בדרגה ראשונה ללא הגבלה בסכום על כל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש 29939 חלקה 118 תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	62
25/05/2017	1. כל זכויות במקרקעין הידועים כמתחם 27 לפי מכרז מס' 348/2016, גוש 5616 חלקה 57, ומגרשים מס' 314, 315, 316 לפי תב"ע 420-0241646 ותיק רמ"י מס' 52972394 במודיעין ו/או כל הגדרה אחרת שתבוא במקומה. 2. כל זכויות החברה בחשבון מס' 500208764 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון ו/או פקדון ו/או ניירות ערך ו/או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושלים בע"מ. 3. זכויות ו/או כספים ו/או החזרים מרשות מקרקעי ישראל ו/או מהממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש ו/או ממשד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. 4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין. 5. כל הזכויות הנובעות ו/או יבועו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. 6. כל הזכויות, לרבות זכויות לקבלת כספים, מספקים, קבלנים, וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין. 7. שעבודים נוספים: העודפים כהגדרתם במסמך השעבוד (עודפי פרויקט מורדות גילה ופרוייקט בית דגן) שעבודים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	61
28/11/2016	1. כל הזכויות במקרקעין הידועים כמקרקעין לפי מכרז מס' 252/2015 לחכירת מתחם 42996 לבנית 48 יחידות דיור למגורים בראש העין במגרשים מס' 215, 216, 217, 218 עפ"י תכנית מס' ר/300/א בגוש 24201 חלקות (בחלק) 1, 2, 4 וגוש 24205 חלקות (בחלק) 9, 10, 14 בראש העין אתר E, במסגרת תיק רמ"י מס' 52954970. 2. כל זכויות החברה בחשבון מס' 500205208 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון ו/או פקדון ו/או ניירות ערך ו/או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושלים בע"מ. 3. זכויות ו/או כספים ו/או החזרים מרשות מקרקעי ישראל ו/או ממשד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. 4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין. 5. כל הזכויות הנובעות ו/או יבועו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. 6. כל הזכויות, לרבות זכויות לקבל כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין. 7. שעבודים נוספים: כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	60
28/11/2016	1. כל הזכויות במקרקעין הידועים כמקרקעין לפי מכרז מס' 252/2015 לחכירת מתחם 42993 לבנית 57 יחידות דיור למגורים בראש העין במגרשים מס' 319, 320, 330, 331 עפ"י תכנית מתאר מפורטת ומאוסרת מס' ר/300/א בגוש 24205 חלקה (בחלק) 10 בראש העין אתר E, במסגרת תיק רמ"י מס' 52954863 ו/או כל הגדרה אחרת שתבוא במקומה. 2. כל זכויות החברה בחשבון מס' 500205216 בבנק ירושלים בע"מ וכל חשבון ו/או פקדון ו/או ניירות ערך ו/או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחברה בבנק ירושלים בע"מ. 3. זכויות ו/או כספים ו/או החזרים מרשות מקרקעי ישראל ו/או ממשד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. 4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין. 5. כל הזכויות הנובעות ו/או יבועו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. 6. כל הזכויות, לרבות זכויות לקבל כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין. 7. שעבודים נוספים: כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב. תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	59
28/11/2016	1- כל הזכויות במקרקעין הידועים כמתחם ח' לפי מכרז מס' 214/2015, גוש 7387 חלקה 15 ומגרש מס' 13 לפי תב"ע ממ/2050 ותיק רמ"י מס' 52936712 בבית דגן, ו/או כל הגדרה אחרת	0 הון המניות ללא מנורה מבטחים ביטוח בע"מ נקוב	58

0 הון המניות בנק ירושלים בע"מ 56 מנורה ערך מבטחים נקוב ביטוח בע"מ	05/01/2016 שתבוא במקומה.2- כל זכויות החב' בחן- מס' 500200563 בבנק ירושלים בעמ וכל חן- ו או פקדון ו או נ"ע ו או זכויות מכל סוג שהוא אשר לחב' בבנק ירושלים בעמ.3.זכויות ו/או כספים ו/או החזרים ממניהל מקרקעי ישראל ו/או ממשרד הבינוי והשיכון ו/או מאגף המכס והמע"מ, בקשר למקרקעין, לרבות עפ"י המחאות זכויות. 4. כל הזכויות, לרבות כספים אשר יגיעו לחברה, מקוני דירות במקרקעין. 5 . כל הזכויות, הנובעות ו/או יבועו מביטוח המקרקעין והרכוש המשועבד לבנק. 6. כל הזכויות לרבות זכויות לקבלת כספים, מספקים, קבלנים וקבלני משנה של הפרוייקט במקרקעין. 7. שעבדים נוספים כמפורט בהסכם ואג"ח ובנספח א' הרצ"ב.תנאים מיוחדים: אין לשעבד או להעביר ללא הסכמת בעל השיעבוד.
--	---

בעלות והנהלה

מעמד משפטי ומבנה אחזקות
מעמד משפטי חברה פרטית אשר נוסדה ב- 1983 /4 תחת תיק מס. 51-097605-3
הון מניות נכון ל 13/10/2020 הון רשום הינו 5 שקלים הון מונפק הינו 1 שקלים

מחזיקים במניות				
נכון לתאריך 04/04/2021				
שם	ת.ז./ח.פ.	מס' מניות	סוג המניות	אחוז החזקה (לפי סוג)
שלמה כהן רמת מוצא 27 ירושלים	050318708	5 999	הנהלה רגילות	100% 99.9%
רבקה כהן רמת מוצא 27 ירושלים	053923587	1	רגילות	0.1%

עץ בעלויות	
<pre> graph TD R[Rבקה כהן 053923587 0.10% רגילות] --- P[שלמה כהן חברה לבנין בע"מ 510976053] S[שלמה כהן 050318708 100.00% הנהלה 99.90% רגילות] --- P </pre>	

דירקטורים	
נכון לתאריך 04/04/2021	
שם	ת.ז./ח.פ.
שלמה כהן	050318708

מנהלים - בעלי תפקידים	
-----------------------	--

שם	תפקיד	קורות חיים
איגור וילנסקי	מנהל הנדסה	
רון כהן	סמנכ"ל	
יהודה סוויסה	מנהל ביצוע	
שלומית מסלאווי	מנהלת אדמיניסטרציה	

מודיעין עסקי

מעקב סיכונים - התרעות
בשנתיים האחרונות D&B לא אותרו התרעות מהותיות במאגר

מידע משפטי			
כותרת הידיעה	תאריך	מקור הידיעה	תקציר הידיעה
תביעה נגד חברה ע"ס 8,422 ש"ח	25/03/2021	בימ"ש	מוחמד עלי הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 8,422 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 53620-03-21
תביעה נגד חברה ע"ס 14,688 ש"ח	05/11/2020	בימ"ש	מוחמד דאר סניסל הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 14,688 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 11708-11-20
תביעה ע"י חברה ע"ס 72,900 ש"ח	04/11/2020	בימ"ש השלום	שלמה כהן חברה לבנין בע"מ הגישה תביעה בנושא: חוזים נגד גלובל גרין גרופ (אך דוד) בע"מ ע"ס 72,900 ש"ח, בבימ"ש שלום ראשון לציון מס' תיק: תא"מ 11215-11-20
תביעה נגד חברה ע"ס 20,574 ש"ח	07/09/2020	בימ"ש	מוחמד אבו רחמה הגישה תביעה בנושא: כללי - נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 20,574 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: ס"ע 11482-09-20
תביעה נגד חברה ע"ס 68,961 ש"ח	25/06/2020	בימ"ש	מוחמד סיאעאה הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 68,961 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 61843-06-20 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 329,776 ש"ח	18/05/2020	בימ"ש השלום	טל בבלי, רבקה בבלי הגישו תביעה בנושא: מקרקעין - ליקויי בנייה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 329,776 ש"ח, בבימ"ש שלום כפר סבא מס' תיק: ת"א 36488-05-20
תביעה נגד חברה ע"ס 1,504 ש"ח	28/01/2020	בימ"ש	רמדאן חטאב הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 1,504 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה תל אביב - יפו מס' תיק: סע"ש 64079-01-20 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 17,278 ש"ח	24/10/2019	בימ"ש	נביל אבו רמיס הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 17,278 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 30418-10-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 18,155 ש"ח	10/10/2019	בימ"ש	סאמר עאדי הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 18,155 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 15182-10-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 14,006 ש"ח	26/09/2019	בימ"ש	מחמוד אבו עומר הגישה תביעה בנושא: כללי - נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 14,006 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: ס"ע 57763-09-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 9,968 ש"ח	03/09/2019	בימ"ש	יוסף אלחמידאת הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 9,968 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 4282-09-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 12,943 ש"ח	03/09/2019	בימ"ש	סאמי אלחיה הגישה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 12,943 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 4251-09-19 - תביעה סגורה

תביעה נגד חברה ע"ס 10,065 ש"ח	●	11/08/2019	בימ"ש	מוחמד זעאקיק הגיש/ה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 10,065 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 19964-08-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 7,404 ש"ח	●	15/07/2019	בימ"ש	עיסא מחמד סיאערה הגיש/ה תביעה בנושא: כללי נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 7,404 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: ס"ע 32385-07-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 13,064 ש"ח	●	26/06/2019	בימ"ש	אחמד סיאערה הגיש/ה תביעה בנושא: כללי נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 13,064 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: ס"ע 55255-06-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 12,477 ש"ח	●	29/04/2019	בימ"ש	גהאד סאלם הגיש/ה תביעה בנושא: כללי - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 12,477 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: סע"ש 48369-04-19 - תביעה סגורה
תביעה נגד חברה ע"ס 10,083 ש"ח	●	29/04/2019	בימ"ש	אבראהים צלאח הגיש/ה תביעה בנושא: דיון מהיר - חייב באגרה נגד שלמה כהן חברה לבנין בע"מ ע"ס 10,083 ש"ח, בבימ"ש אזורי לעבודה ירושלים מס' תיק: ד"מ 48408-04-19 - תביעה סגורה

אירועים כלליים				
כותרת הידיעה	תאריך	מקור הידיעה	תקציר הידיעה	
ביצוע פרוייקט של החברה	13/02/2021	מידע בינוי	פרויקט בניית יח"ד במעלה אדומים: במעלה אדומים. נמצא בשלב: התחלת ביצוע בתשתית. מבנים: 1. יחידות: 84. תאריך תחילה: 01/01/2021. שנת סיום: 2024. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, היקף תקציבי: 136000 אלפי ש"ח. 50% המחיר למשתכן	
ביצוע פרוייקט של החברה	04/11/2020	מידע בינוי	פרויקט בניית יח"ד במבנה מגורים בראש העין : דירות בראש העין. נמצא בשלב: קבלת היתר-לפני אישור סופי. יחידות: 72. שנת תחילה: 2021. שנת סיום: 2024. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, הערות: 100% המחיר למשתכן. היקף תקציבי: 85000 אלפי ש"ח.	
ביצוע פרוייקט של החברה	04/11/2020	מידע בינוי	פרויקט בניית יח"ד בראש העין (100% המחיר למשתכן): דירות בראש העין. נמצא בשלב: קבלת היתר-לפני אישור סופי. יחידות: 60. שנת תחילה: 2021. שנת סיום: 2024. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, הערות: צופה לקבל היתרים ברבעון השני לשנת 2021.. היקף תקציבי: 75000 אלפי ש"ח.	
ביצוע פרוייקט של החברה	04/11/2020	מידע בינוי	פרויקט בניית יח"ד במבנה מגורים במודיעין: דירות במודיעין מכבים רעות. נמצא בשלב: סוף שלד. יחידות: 56. תאריך תחילה: 01/02/2020. תאריך סיום: 01/11/2022. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, הערות: מודיעין - 56 יח"ד 70% מחיר למשתכממצב הפרויקט - בעיצומו של הביצוע (לקראת סיום השלדים)פדיון צפוי 99,000 אש"ח (לא כולל מע"מ)פברואר 2020 התקבלו היתרי בניהאכלוס צפוי: נובמבר 2022. היקף תקציבי: 99000 אלפי ש"ח.	
ביצוע פרוייקט של החברה	04/11/2020	מידע בינוי	פרויקט מבנה מגורים בבית דגן: דירות בבית דגן. יחידות: 27. תאריך תחילה: 01/08/2018. תאריך סיום: 01/02/2021. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, הערות: 100% מחיר למשתכנאוגוסט 18 - התקבל היתר.אכלוס צפוי בפברואר 2021. היקף תקציבי: 34000 אלפי ש"ח.	
ביצוע פרוייקט של החברה	15/09/2020	מידע בינוי	פרויקט "מחיר למשתכן" במורשת, אתר P: דירות במורשת, מגרשים 316-314, מתחם 27 מודיעין מכבים רעות. נמצא בשלב: שלד. שטח: 7369 מ"ר. מבנים: 8. קומות: 4 יחידות: 56. תאריך סיום: 01/12/2022. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: לארי שטרנשיין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: טלסניק יוסף, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בנין הערות: כולל חניון.	
ביצוע פרוייקט של החברה	17/05/2020	מכרזים	פרויקט שלמה כהן במורשת : דירות במורשת, מגרשים 316-314, מתחם 27 מודיעין מכבים רעות. נמצא בשלב: שלד. שטח: 7369 מ"ר. יחידות: 56. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: לארי שטרנשיין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: דרזנר מהנדסים בע"מ, אדריכל: לארי שטרנשיין אדריכלים בע"מ, קונסטרוקטור: יורם מנדל מהנדס בניין הערות: במסגרת מחיר למשתכן.	
ביצוע פרוייקט של החברה	17/05/2020	מכרזים	פרויקט "מחיר למשתכן" במגרש 13: דירות בבית דגן. נמצא בשלב: סיום/אכלוס. שטח: 1941 מ"ר. מבנים: 1. קומות: 9. יחידות: 27. תאריך תחילה: 01/10/2017. תאריך סיום: 01/09/2020. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: דרזנר מהנדסים בע"מ, אדריכלים: קיר מסך אלומיניום בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: צבי אברמוביץ מהנדסים בע"מ, תאורה: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ הערות: זכיה במכרז ממ"י במסגרת "מחיר משתכן". מס' מכרז מר/2015/214 סכום הזכיה 8,155 ש'. כולל חניון תת קרקעי. היקף תקציבי: 31000 אלפי ש"ח. תאריך התקשרות: 01/02/2016.	

פרויקט כיכר קדם: דירות בכיכר קדם מעלה אדומים. נמצא בשלב: תכנון. שטח: 2977 מ"ר. יחידות: 84. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, הערות: במסגרת מחיר למשתכן. תאריך התקשרות: 01/05/2019.	מכרזים	14/05/2020	●	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט "מחיר למשתכן" במגרש 13: דירות בבית דגן. נמצא בשלב: סוף שלד. שטח: 1941 מ"ר. מבנים: 1. קומות: 9. יחידות: 27. תאריך תחילה: 01/10/2017. תאריך סיום: 01/09/2020. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: דרזנר מהנדסים בע"מ, אלומיניום: קיר מסך אלומיניום בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, קונסטרוקטור: צבי אברמוביץ מהנדסים בע"מ, תאורה: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ הערות: זכיה במכרז ממ"י במסגרת "מחיר למשתכן". מס' מכרז מר/214/2015 סכום הזכיה 8,155 ש"י. כולל חניון תת קרקעי. היקף תקציבי: 31000 אלפי ש"ח. תאריך התקשרות: 01/02/2016.	מכרזים	10/11/2019	●	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט שלמה כהן במורשת: דירות במורשת, מגרשים 314-316, מתחם 27 מודיעין מכבים רעות. נמצא בשלב: יסודות. שטח: 7369 מ"ר. יחידות: 56. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: לארי שטרנשיין אדריכלים בע"מ, קונסטרוקטור: מנדל יורם הערות: במסגרת מחיר למשתכן.	מכרזים	10/11/2019	●	ביצוע פרוייקט של החברה
פרויקט שלמה כהן במורדות גילה: דירות בירושלים. נמצא בשלב: עבודות גמר. מבנים: 2. קומות: 8. יחידות: 60. תאריך תחילה: 01/08/2017. תאריך סיום: 22/11/2019. מבוצע ע"י: יזם: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קבלן: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, אדריכל: איל איצקין אדריכלים בע"מ, אינסטלציה: אמנון יושע מהנדסים יועצים בע"מ, חשמל: אייל שר-שלום הנדסת חשמל בע"מ, חשמל: א. עמיר מהנדסי חשמל תאורה ותקשורת בע"מ, ניהול: שלמה כהן חברה לבנין בע"מ, קונסטרוקטור: מנדל יורם הערות: שלבים: 1 בנין - עבודות גמר, 1 בנין-סיום/אכלוס.	מכרזים	10/11/2019	●	ביצוע פרוייקט של החברה

דן אנד ברדסטריט ישראל בע"מ 2021

אין לשכפל דו"ח זה, במלואו או בחלקו, בכל צורה שהיא. דו"ח זה נמסר לידיך ע"י דן אנד ברדסטריט (ישראל) בע"מ עפ"י בקשתך ותחת סודיות מלאה כמוסכם בחוזה ההתקשרות ביננו, ומיועד לשימושך הבלעדי לסייע בהחלטות עסקיות בלבד. D&B אינה ערבה לדיוק המידע בדו"ח ואינה אחראית לכל הפסד ולאו נזק אשר יגרם לחברה כתוצאה מתהליך איסוף המידע ומסירתו. מוצר זה נהנה מהגנת זכויות יוצרים וכל העתקה ולא שימוש בלתי מורשה מהווה הפרת זכויות.

תאריך: 4/5/2021