

נספח התמורה ולוח תשלומים

- א1. סכום התמורה כהגדרתה בס"ק 7.1 לחוזה, הוא _____ ש"ח (כולל מע"מ).
- ב1. לסכום המפורט בס"ק 1א לעיל יתווסף תשלום בעבור ההוצאות המשפטיות לרישום הדירה ע"ש הקונה בפנקסי המקרקעין (להלן: "**ההוצאות המשפטיות**").
- סכום ההוצאות המשפטיות יהיה כקבוע בסעיף 2 לתקנות המכר(דירות)(הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), תשע"ה-2014, וזה יהיה לפי **הנמוך** מבין שני אלה:
- 4,999 (לא כולל מע"מ).
 - סכום השווה ל- 0.5% (לא כולל מע"מ) מסכום התמורה כקבוע בס"ק 1א לעיל.
- ג1. המחיר הכולל של הדירה הינו חיבור הסכומים המפורטים בס"ק 1א לעיל והסכום הנמוך מבין אלה המפורטים בס"ק 1ב לעיל, קרי – סך של _____ ש"ח (להלן: "**התמורה**").
- התמורה תשולם למוכר באמצעות שוברי תשלום שהנפיק הבנק כאמור בסעיף 7 לחוזה (ואשר ימסרו לקונה **במעמד חתימת חוזה זה**) ולפי הפירוט כדלקמן:
- א. ביום חתימת הקונה על חוזה זה ישולמו התשלומים הבאים:
- סכום ההוצאות המשפטיות ישולם ישירות לב"כ המוכר.
 - סך השווה ל- 10% מהתמורה.
- ב. 45 יום מיום חתימת הקונה על חוזה זה ישולם סך של 10% מהתמורה בכפוף לקבלת פנקס שוברים.
- ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס שוברים ישולם תשלום זה בתוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר בגין תשלום זה לא תחול הצמדה מהיום הקבוע לתשלום כאמור בסעיף זה (קרי 45 ימים מחתימת ההסכם) ועד חלוף 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים. האמור יחול בשינויים המחוייבים גם לגבי יתרת התשלומים המפורטים בסעיפים.
- ג. 6 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ד. 12 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ה. 18 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ו. 24 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ז. 30 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ח. 7 ימים לפני מועד המסירה, כהגדרתו בס"ק 2.1 לחוזה, תשולם למוכר יתרת התמורה בסך של 10% מהתמורה.
- ד1. מדד הבסיס אליו צמודים תשלומי התמורה הוא המדד הידוע ביום חתימת החוזה: מדד חודש _____ שפורסם ביום _____
2. כל תשלום ישולם עד השעה 12:00 באחד הימים א' – ה', ובלבד שזהו יום עסקים. שולם התשלום לאחר השעה 12:00, ייחשב הדבר כאילו שולם ביום העסקים הבא.
3. מובהר בזאת, כי הקונה לא יהיה רשאי להקדים תשלומים ע"ח התמורה אלא באישור, מראש ובכתב, של המוכר ובתנאים שיקבע המוכר. מובהר בזאת כי התשלום שהוקדם יוצמד למדד ביום התשלום בפועל והמוכר לא יגבה הפרשי הצמדה נוספים וריבית בגין תשלום זה.
- מובהר בזה, כי בכל מקרה, גם אם הסכים המוכר להקדמת חלק מתשלום, במקום תשלום בשלמות, לא ישלם הקונה בשובר תשלום, סך הנמוך מ- 75,000 ש"ח. המוכר מביא בזאת לידיעת הקונה, כי הפרת הוראה זו עלולה לגרום למוכר נזקים ומהווה הפרה של הוראות החוזה.
4. הודע לקונה, כי איחור של עד 10 (עשרה) ימים בתשלום כלשהו לא יחשב כהפרה של החוזה ולא יזכה את המוכר בפיצוי כלשהו, למעט הצמדת התשלום למדד.
5. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה יחויב הקונה בריבית פיגורים - בשיעור הנזכר בס"ק 7.6 לחוזה, מהיום שנקבע לתשלום (כאמור בסעיף 1 לעיל) ועד יום התשלום המלא בפועל ובלבד וחלפו 7 ימים מהיום שנקבע לתשלום.
- ולראיה באו הצדדים על החתום:**

הקונה

הקונה

ה מ ו כ ר

נספח "ד"

נספח התמורה ולוח תשלומים

- א1. סכום התמורה כהגדרתה בס"ק 7.1 לחוזה, הוא _____ ₪ (כולל מע"מ).
- ב1. לסכום המפורט בס"ק 1א לעיל יתווסף תשלום בעבור ההוצאות המשפטיות לרישום הדירה ע"ש הקונה בפנקסי המקרקעין (להלן: "**ההוצאות המשפטיות**").
- סכום ההוצאות המשפטיות יהיה כקבוע בסעיף 2 לתקנות המכר(דירות)(הגבלת גובה ההוצאות המשפטיות), תשע"ה-2014, וזה יהיה לפי **הנמוך** מבין שני אלה:
- 4,999 (לא כולל מע"מ).
- סכום השווה ל- 0.5% (לא כולל מע"מ) מסכום התמורה כקבוע בס"ק 1א לעיל.
- ג1. המחיר הכולל של הדירה הינו חיבור הסכומים המפורטים בס"ק 1א לעיל והסכום הנמוך מבין אלה המפורטים בס"ק 1ב לעיל, קרי – סך של _____ ₪ (להלן: "**התמורה**").
- התמורה תשולם למוכר באמצעות שוברי תשלום שהנפיק הבנק כאמור בסעיף 7 לחוזה (ואשר ימסרו לקונה במעמד חתימת חוזה זה) ולפי הפירוט כדלקמן:
- א. ביום חתימת הקונה על חוזה זה ישולמו התשלומים הבאים:
- סכום ההוצאות המשפטיות ישולם ישירות לב"כ המוכר.
- סך השווה ל- 10% מהתמורה.
- ב. 45 יום מיום חתימת הקונה על חוזה זה ישולם סך של 10% מהתמורה בכפוף לקבלת פנקס שוברים. ככל שבמועד זה לא נמסר לקונים פנקס שוברים ישולם תשלום זה בתוך 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים, כאשר בגין תשלום זה לא תחול הצמדה מהיום הקבוע לתשלום כאמור בסעיף זה (קרי 45 ימים מחתימת ההסכם) ועד חלוף 10 ימי עסקים מיום קבלת פנקס השוברים. האמור יחול בשינויים המחוייבים גם לגבי יתרת התשלומים המפורטים בסעיפים.
- ג. 6 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ד. 12 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ה. 18 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ו. 24 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ז. 30 חודשים מיום חתימת החוזה ישולם סך של 14% מהתמורה.
- ח. 7 ימים לפני מועד המסירה, כהגדרתו בס"ק 2.1 לחוזה, תשולם למוכר יתרת התמורה בסך של 10% מהתמורה.
- ד1. מדד הבסיס אליו צמודים תשלומי התמורה הוא המדד הידוע ביום חתימת החוזה: מדד חודש _____ שפורסם ביום _____
2. כל תשלום ישולם עד השעה 12:00 באחד הימים א' – ה', ובלבד שזהו יום עסקים. שולם התשלום לאחר השעה 12:00, ייחשב הדבר כאילו שולם ביום העסקים הבא.
3. מובהר בזאת, כי הקונה לא יהיה רשאי להקדים תשלומים ע"ח התמורה אלא באישור, מראש ובכתב, של המוכר ובתנאים שיקבע המוכר. מובהר בזאת כי התשלום שהוקדם יוצמד למדד ביום התשלום בפועל והמוכר לא יגבה הפרשי הצמדה נוספים וריבית בגין תשלום זה.
- מובהר בזה, כי בכל מקרה, גם אם הסכים המוכר להקדמת חלק מתשלום, במקום תשלום בשלמות, לא ישלם הקונה בשובר תשלום, סך הנמוך מ- 75,000 ₪. המוכר מביא בזאת לידיעת הקונה, כי הפרת הוראה זו עלולה לגרום למוכר נזקים ומהווה הפרה של הוראות החוזה.
4. הודע לקונה, כי איחור של עד 10 (עשרה) ימים בתשלום כלשהו לא יחשב כהפרה של החוזה ולא יזכה את המוכר בפיצוי כלשהו, למעט הצמדת התשלום למדד.
5. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה יחויב הקונה בריבית פיגורים - בשיעור הנזכר בס"ק 7.6 לחוזה, מהיום שנקבע לתשלום (כאמור בסעיף 1 לעיל) ועד יום התשלום המלא בפועל ובלבד וחלפו 7 ימים מהיום שנקבע לתשלום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____	_____	ה מ ו כ ר
הקונה	הקונה		
_____	_____	_____	המוכר
הקונה	הקונה		